

COMIENZA A SOÑAR CON TU FUTURO



DOSSIER INFORMATIVO

edificio
CARMEN

edificio
CARMEN

CONTENIDO:

- _SITUACIÓN
- _ENTORNO
- _EDIFICACIÓN
- _VIVIENDA
- _CALIDADES
- _VENTA



MARBESUR
OBRAS Y PROYECTOS

SITUACIÓN



Te ofrecemos la oportunidad de darle a tu familia un lugar para “vivir cerca de todo” ya que edificio CARMEN está a 20min del centro de Málaga a la vez se encuentra en la tranquilidad y serenidad de la Naturaleza, podemos pasar el día en la playa que está a un paso, recorrer el mercado de Churriana que está a escasos metros o bien ir de compras o al cine en familia al C.C. Plaza Mayor donde encontraremos de todo.

Tampoco será una “odisea” viajar porque tenemos al lado el Aeropuerto internacional de Málaga y si queremos ir con nuestro coche no tenemos que rodar mucho para encontrar la salida a la nueva hiper-ronda oeste A7 que comunica con la Costa del Sol y Málaga.

***¿No quieres esto para tu familia?
Ven a conocer este lugar maravilloso***

CALLE SAN FERNANDO N.º 13
CHURRIANA, MÁLAGA

ENTORNO



SERVICIOS



COMERCIOS

Diversidad de supermercados y tiendas de alimentación cercanas.



SANIDAD

Centro de Salud de Churriana a escasos minutos a pie.



RESTAURANTES

Oferta gastronómica de calidad.



ZONAS VERDES

Varios parques y plazas abiertas cerca del emplazamiento.



EDUCACIÓN

IES Jacaranda, Escuela de Hostelería, Biblioteca Municipal.

COMUNICACIONES



TRANSPORTE PÚBLICO

Bien comunicado gracias a la red de autobuses con multitud de paradas.



AUTOVÍA

Fácil acceso a la A-7 que facilita la conexión con Málaga y la costa.

edificio
CARMEN

UN ENCLAVE VIBRANTE QUE DESTACA POR SUS EQUIPAMIENTOS Y SU BUENA COMUNICACIÓN

ENTORNO



edificio
CARMEN

EDIFICACIÓN

edificio
CARMEN



VIVIENDAS PENSADAS PARA MAXIMIZAR EL CONFORT Y EL BIENESTAR

EDIFICACIÓN

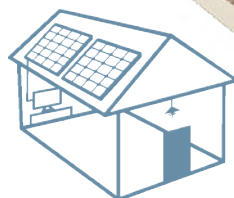
edificio
CARMEN



EFICIENCIA ENERGÉTICA PARA QUE AHORRES MÁS
ESPACIOS VIVOS CON AMPLIAS TERRAZAS

EDIFICACIÓN

edificio
CARMEN



8 VIVIENDAS



PLAZA DE APARCAMIENTO
Y TRASTERO



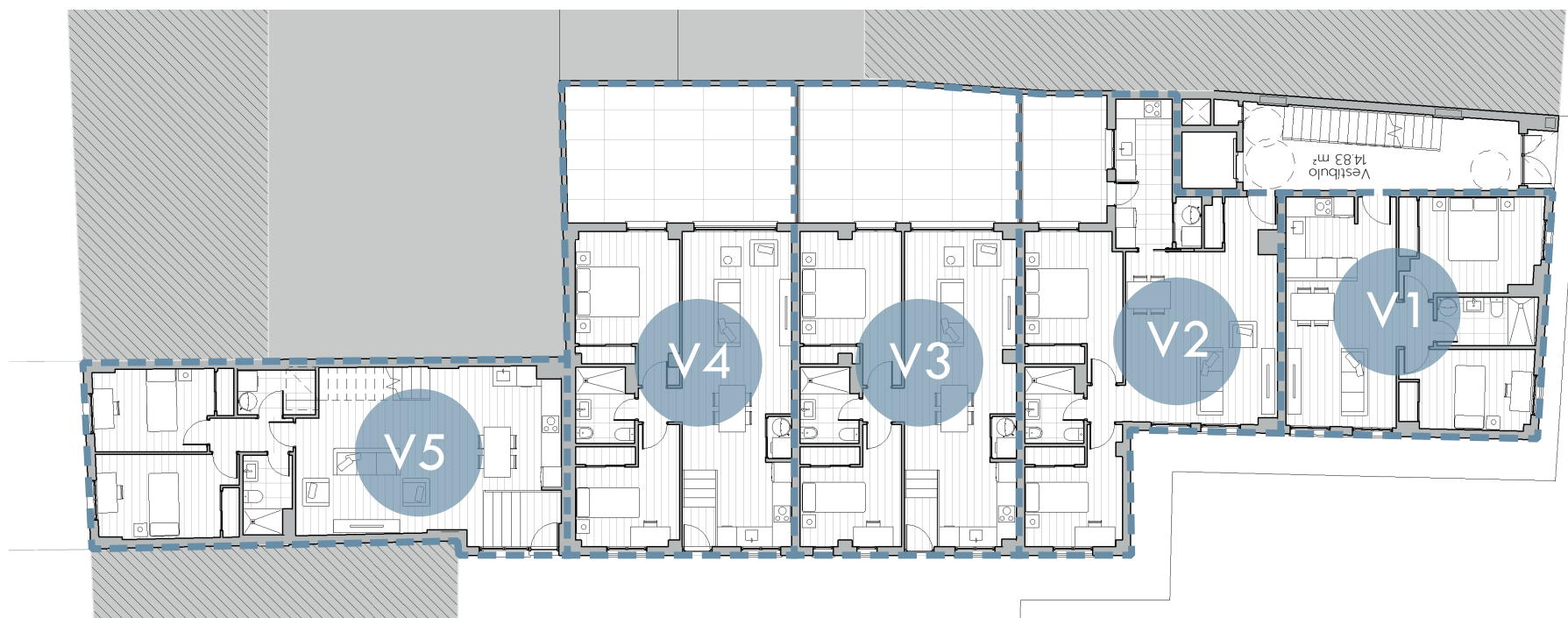
MARBESUR
OBRAS Y PROYECTOS

Estas imágenes son espacios orientativos
y deberán estar acordes al uso de la licencia de obra

VIVIENDA

PLANTA BAJA

edificio
CARMEN



NORTE

0 1 2 5 10

Escala en metros

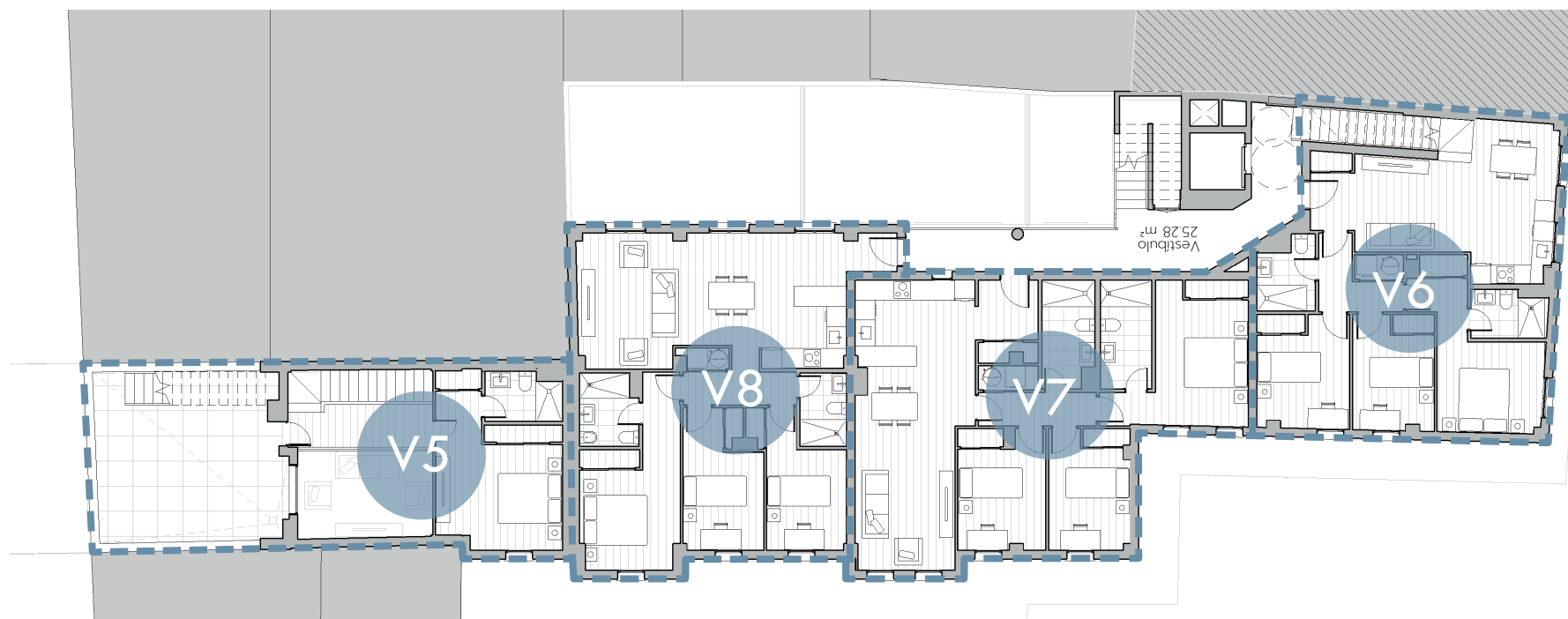


MARBESUR
OBRAS Y PROYECTOS

VIVIENDA

PLANTA PRIMERA

edificio
CARMEN



NORTE

0 1 2 5 10

Escala en metros

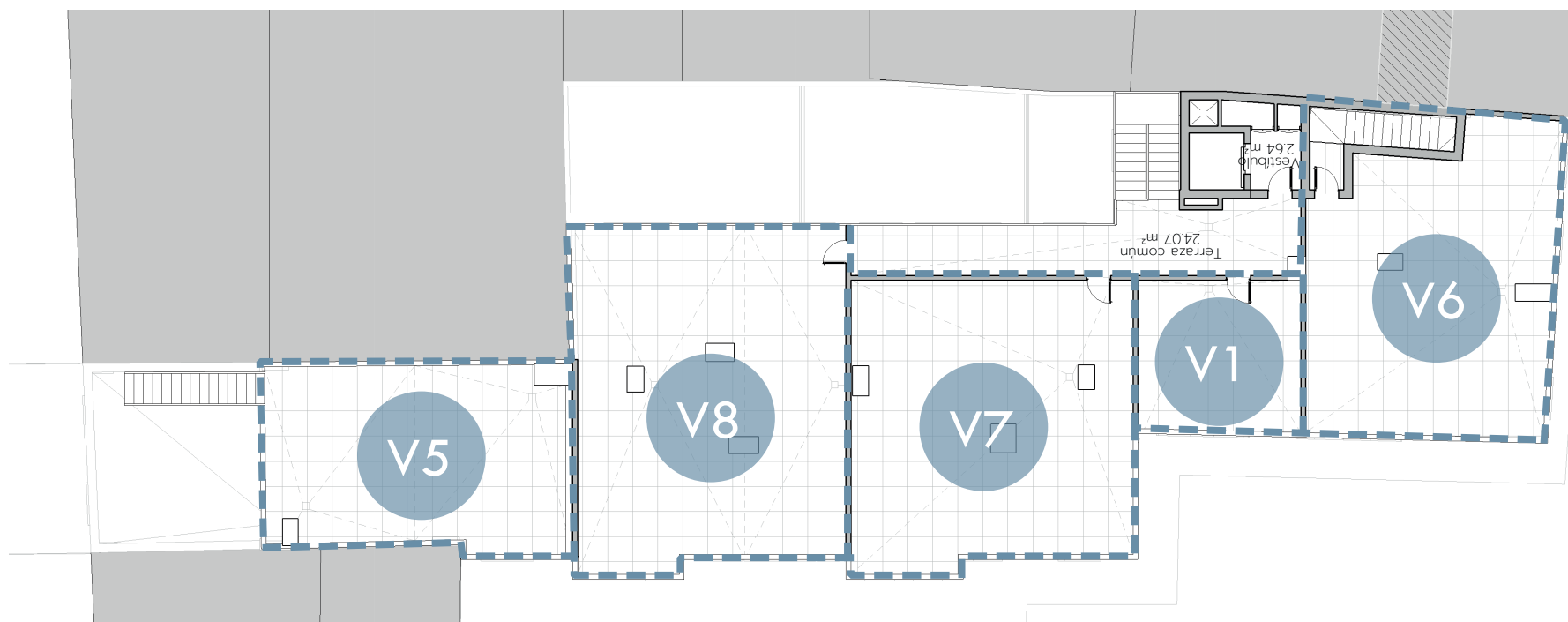


MARBESUR
OBRAS Y PROYECTOS

VIVIENDA

PLANTA CUBIERTA

edificio
CARMEN



NORTE

0 1 2 5 10

Escala en metros

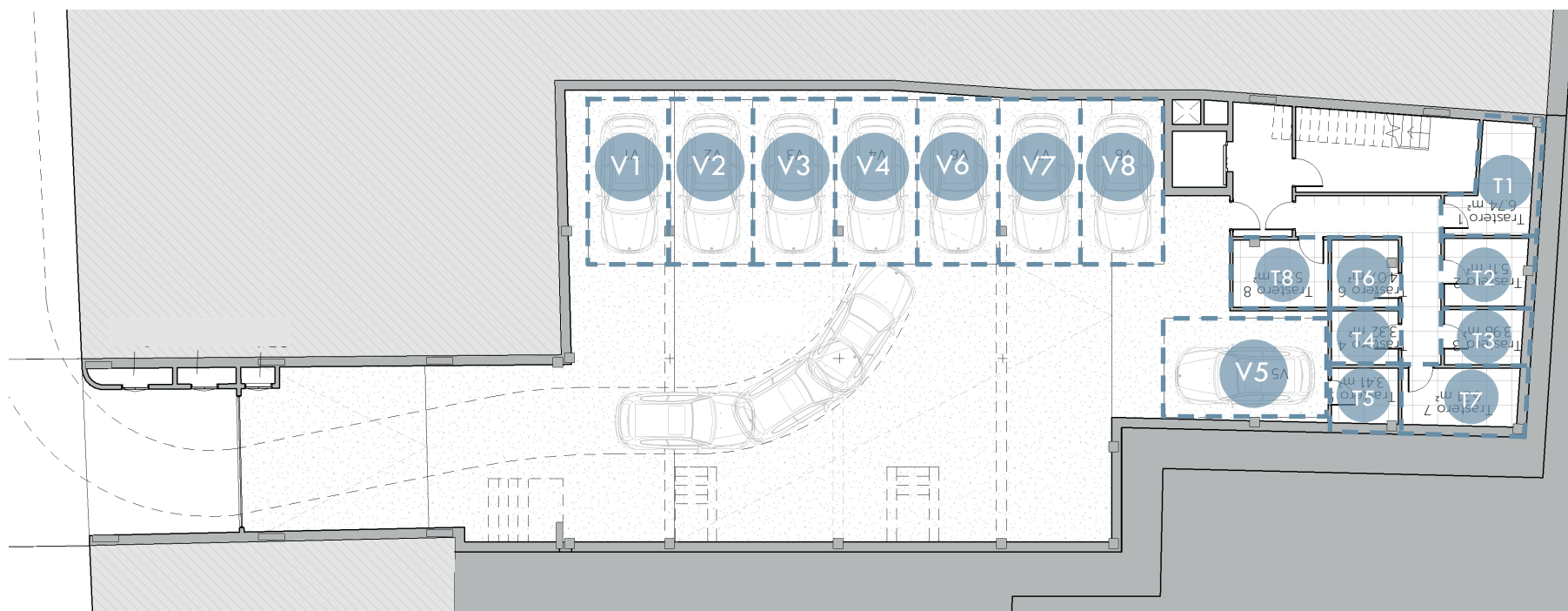


MARBESUR
OBRAS Y PROYECTOS

VIVIENDA

PLANTA SÓTANO

edificio
CARMEN



NORTE

0 1 2 5 10

Escala en metros

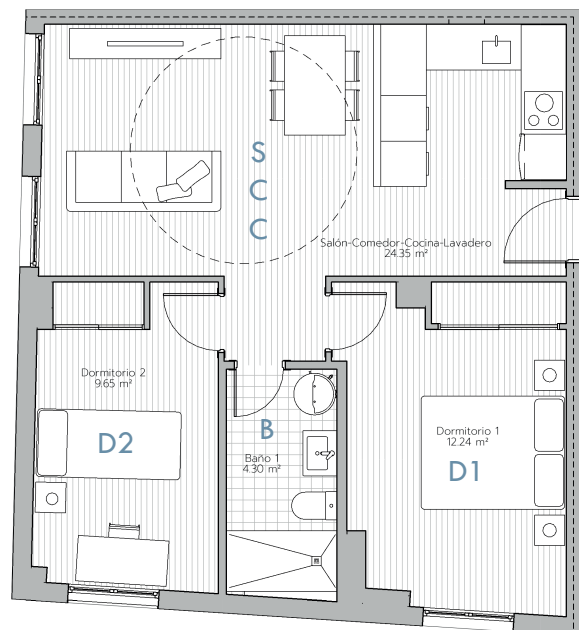


MARBESUR
OBRAS Y PROYECTOS

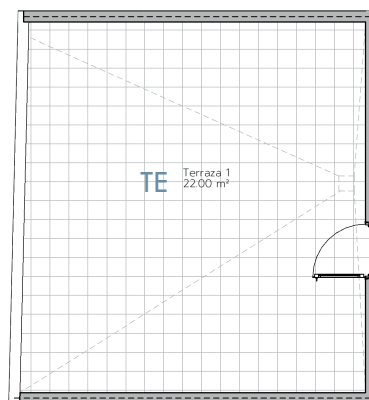
VIVIENDA TIPO 1



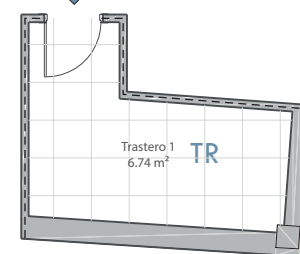
edificio
CARMEN



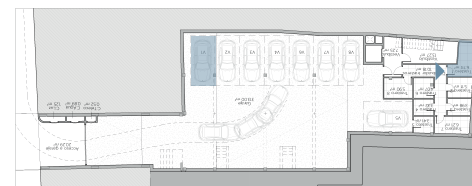
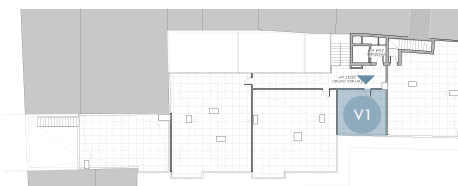
VIVIENDA



TERRAZA



TRASTERO



CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES

SALÓN/COMEDOR/COCINA	24.35 m ²
DORMITORIO 1	12.24 m ²
DORMITORIO 2	9.56 m ²
BAÑO	4.30 m ²
TERRAZA	22.00 m ²
TRASTERO	6.74 m ²
COCHERA	12.50 m ²

SUPERFICIE ÚTIL EXT. 22.00 m²

SUPERFICIE ÚTIL INT. * 55.59 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA * 72.81 m²

(*) INCLUYE LA MITAD DE LA SUPERFICIE DE LOS ESPACIOS EXTERIORES DE USO PRIVATIVO, HASTA UN MÁXIMO DEL 10% DE LA SUP. ÚTIL INTERIOR S/ART.2 DEL DECRETO 218/2005 DE 11 DE OCT. REGLAMENTO DE INFORMACIÓN AL CONSUMIDOR EN LA COMPRAVENTA Y ARRENDAMIENTO DE VIVIENDAS EN ANDALUCÍA

PLANO NO VINCULANTE HASTA QUE NO FINALICE LA EJECUCIÓN TOTAL DE LAS OBRAS, PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES.

0 1 2 3
Escala en metros



MARBESUR
OBRAS Y PROYECTOS

VIVIENDA TIPO 1
VOLUMETRÍA VIVIENDA

edificio
CARMEN



MARBESUR
OBRAS Y PROYECTOS

Estas imágenes son espacios orientativos
y deberán estar acordes al uso de la licencia de obra

VIVIENDA TIPO 1
VOLUMETRÍA TERRAZA

edificio
CARMEN



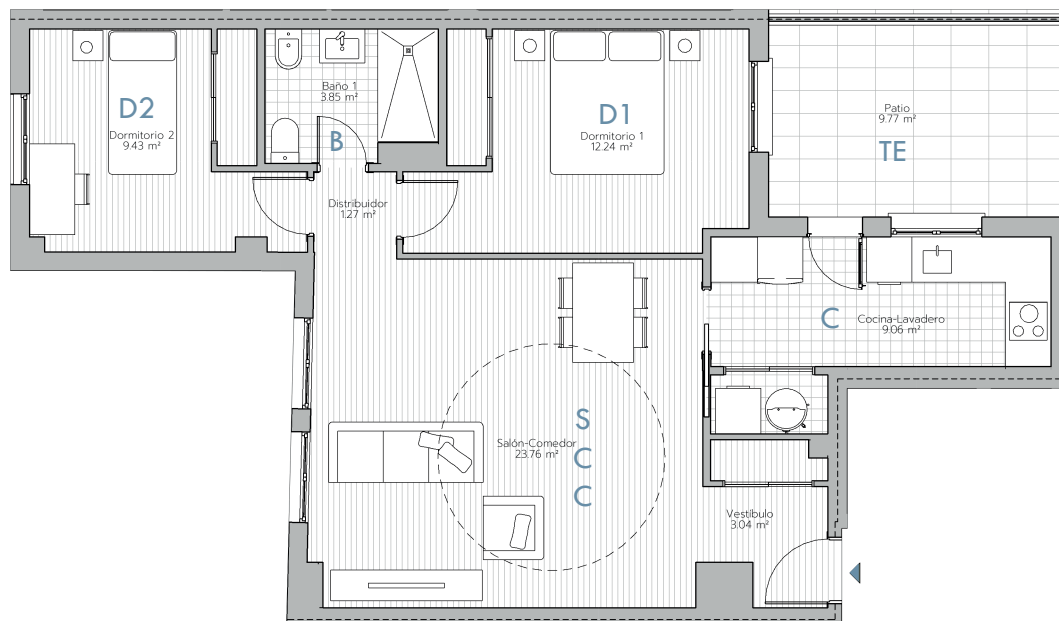
MARBESUR
OBRAS Y PROYECTOS

Estas imágenes son espacios orientativos
y deberán estar acordes al uso de la licencia de obra

VIVIENDA TIPO 2



edificio
CARMEN



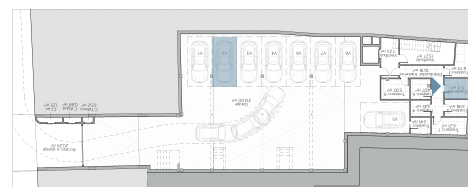
VIVIENDA



TRASTERO



UBICACIÓN PLANTA BAJA
VIVIENDA



UBICACIÓN PLANTA SÓTANO
TRASTERO_COCHERA

0 1 2 3
Escala en metros



CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES

SALÓN/COMEDOR	23.76 m ²
DORMITORIO 1	12.24 m ²
DORMITORIO 2	9.43 m ²
BAÑO	3.85 m ²
COCINA/LAVADERO	9.06 m ²
DISTRIBUIDOR	1.27 m ²
VESTÍBULO	3.04 m ²
PATIO	9.77 m ²
TRASTERO	5.11 m ²
COCHERA	12.50 m ²

SUPERFICIE ÚTIL EXT. 9.77 m²

SUPERFICIE ÚTIL INT. * 67.54 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA * 88.24 m²

(*) INCLUYE LA MITAD DE LA SUPERFICIE DE LOS ESPACIOS EXTERIORES DE USO PRIVATIVO, HASTA UN MÁXIMO DEL 10% DE LA SUP. ÚTIL INTERIOR S/ART.2 DEL DECRETO 218/2005 DE 11 DE OCT. REGLAMENTO DE INFORMACIÓN AL CONSUMIDOR EN LA COMPRAVENTA Y ARRENDAMIENTO DE VIVIENDAS EN ANDALUCÍA

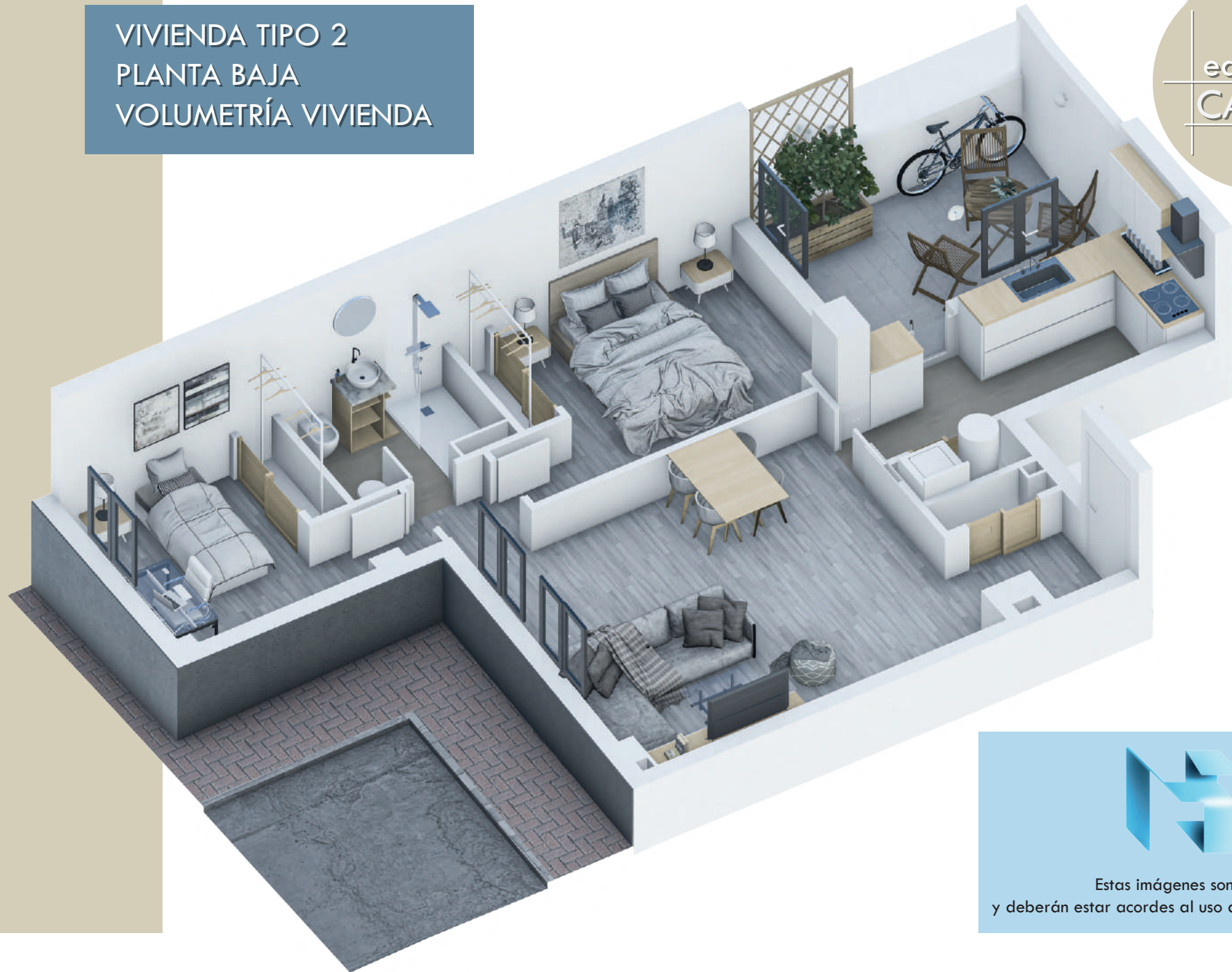
PLANO NO VINCULANTE HASTA QUE NO FINALICE LA EJECUCIÓN TOTAL DE LAS OBRAS, PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES.



MARBESUR
OBRAS Y PROYECTOS

VIVIENDA TIPO 2
PLANTA BAJA
VOLUMETRÍA VIVIENDA

edificio
CARMEN



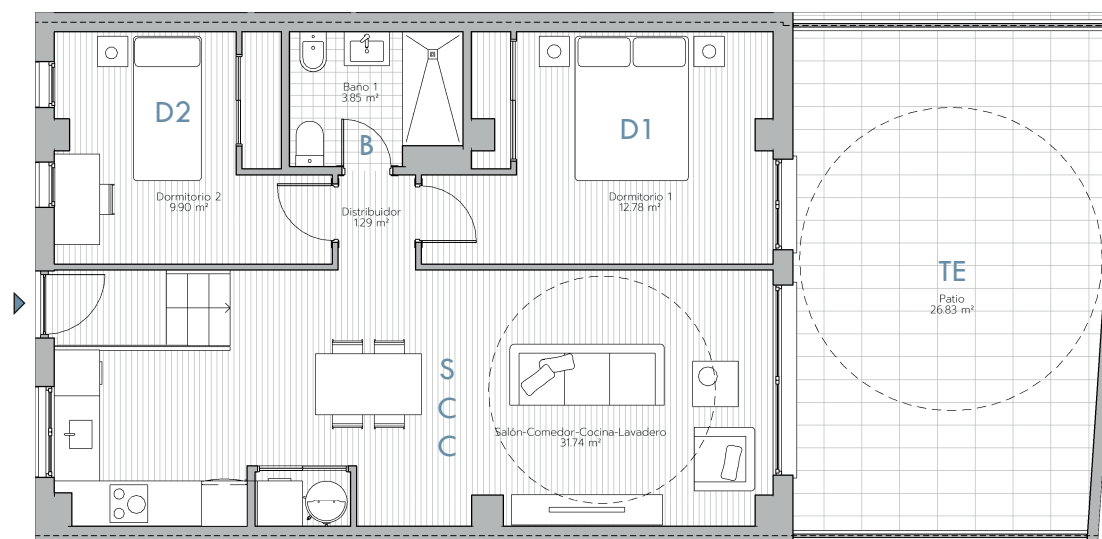
MARBESUR
OBRAS Y PROYECTOS

Estas imágenes son espacios orientativos
y deberán estar acordes al uso de la licencia de obra

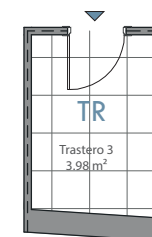
VIVIENDA TIPO 3



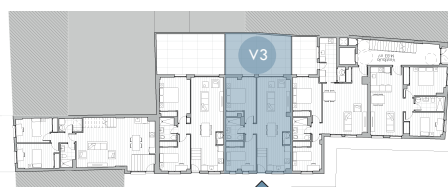
edificio
CARMEN



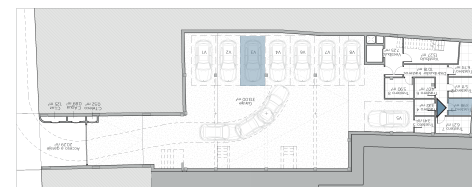
VIVIENDA



TRASTERO



UBICACIÓN PLANTA BAJA
VIVIENDA



UBICACIÓN PLANTA SÓTANO
TRASTERO_COCHERA

0 1 2 3
Escala en metros



CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES

SALÓN/COMEDOR/COCINA	31.74 m ²
DORMITORIO 1	12.78 m ²
DORMITORIO 2	9.90 m ²
BAÑO	3.85 m ²
DISTRIBUIDOR	1.29 m ²
PATIO	26.83 m ²
TRASTERO	3.98 m ²
COCHERA	12.50 m ²

SUPERFICIE ÚTIL EXT. 26.83 m²

SUPERFICIE ÚTIL INT. * 65.52 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA * 84.44 m²

(*) INCLUYE LA MITAD DE LA SUPERFICIE DE LOS ESPACIOS EXTERIORES DE USO PRIVATIVO, HASTA UN MÁXIMO DEL 10% DE LA SUP. ÚTIL INTERIOR S/ART.2 DEL DECRETO 218/2005 DE 11 DE OCT. REGLAMENTO DE INFORMACIÓN AL CONSUMIDOR EN LA COMPRAVENTA Y ARRENDAMIENTO DE VIVIENDAS EN ANDALUCÍA

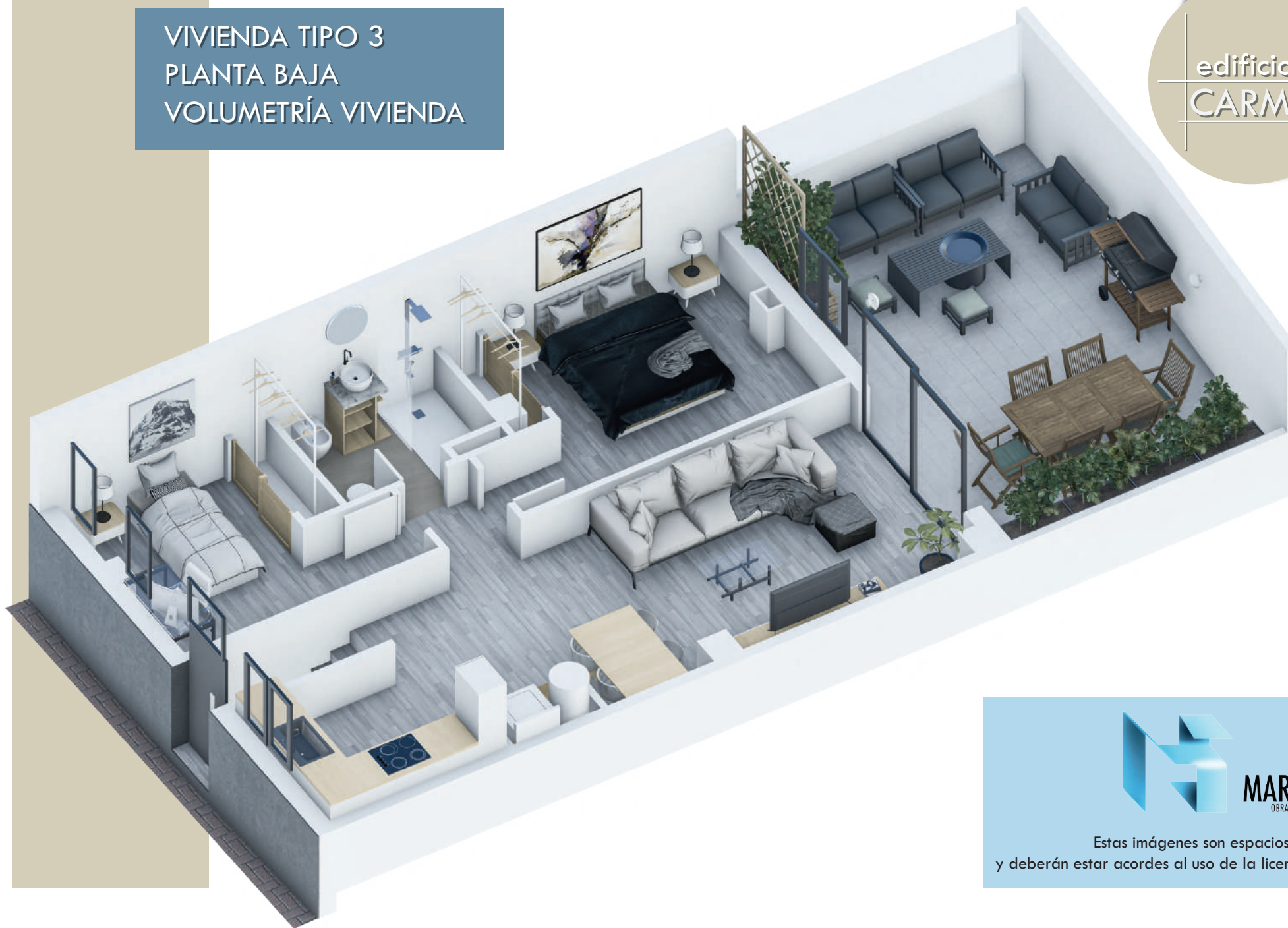
PLANO NO VINCULANTE HASTA QUE NO FINALICE LA EJECUCIÓN TOTAL DE LAS OBRAS, PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES.



MARBESUR
OBRAS Y PROYECTOS

VIVIENDA TIPO 3
PLANTA BAJA
VOLUMETRÍA VIVIENDA

edificio
CARMEN



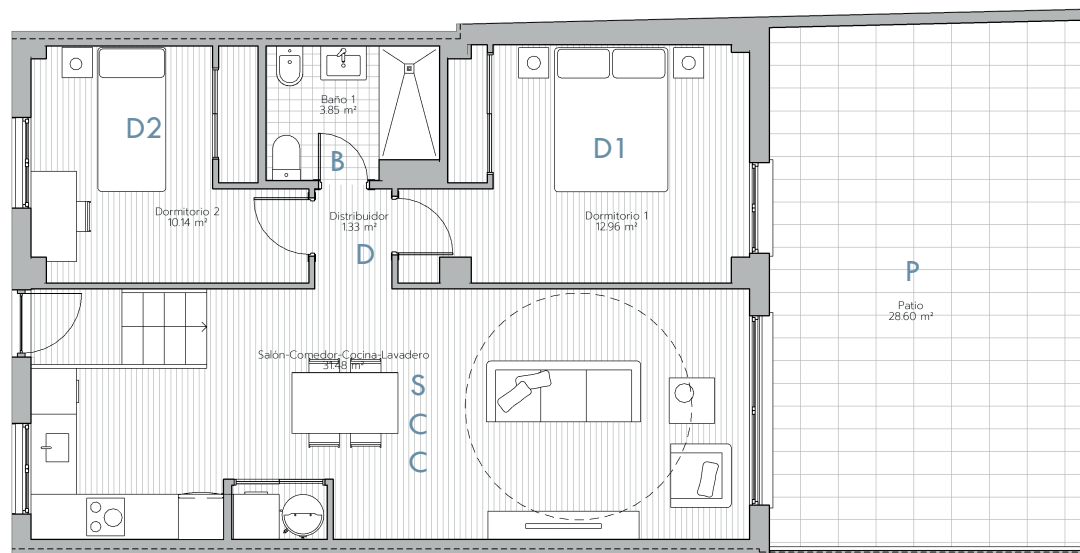
MARBESUR
OBRAS Y PROYECTOS

Estas imágenes son espacios orientativos
y deberán estar acordes al uso de la licencia de obra

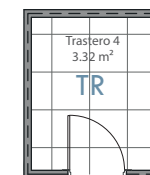
VIVIENDA TIPO 4



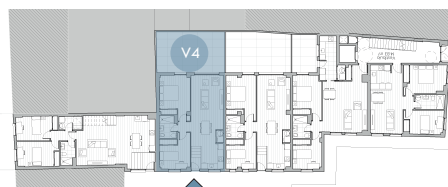
edificio
CARMEN



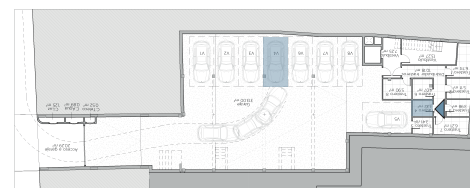
VIVIENDA



TRASTERO



UBICACIÓN PLANTA BAJA
VIVIENDA



UBICACIÓN PLANTA SÓTANO
TRASTERO_COCHERA

0 1 2 3
Escala en metros



CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES

SALÓN/COMEDOR/COCINA	31.48 m ²
DORMITORIO 1	12.96 m ²
DORMITORIO 2	10.14 m ²
BAÑO	3.85 m ²
PATIO	28.60 m ²
DISTRIBUIDOR	1.33 m ²
TRASTERO	3.32 m ²
COCHERA	12.50 m ²

SUPERFICIE ÚTIL EXT. 28.60 m²

SUPERFICIE ÚTIL * 65.74 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA * 86.22 m²

(*) INCLUYE LA MITAD DE LA SUPERFICIE DE LOS ESPACIOS EXTERIORES DE USO PRIVATIVO, HASTA UN MÁXIMO DEL 10% DE LA SUP. ÚTIL INTERIOR S/ART.2 DEL DECRETO 218/2005 DE 11 DE OCT. REGLAMENTO DE INFORMACIÓN AL CONSUMIDOR EN LA COMPRAVENTA Y ARRENDAMIENTO DE VIVIENDAS EN ANDALUCÍA

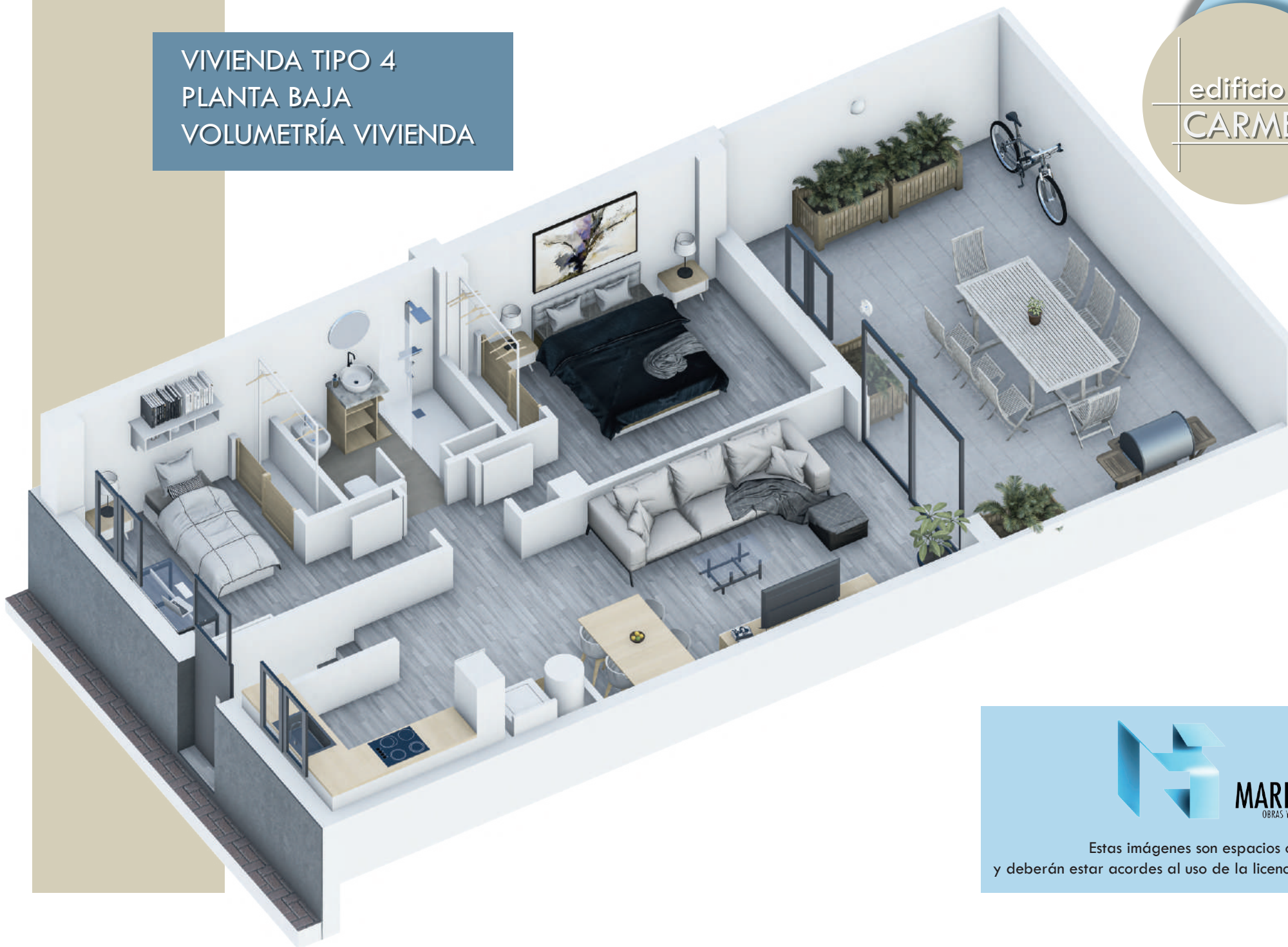
PLANO NO VINCULANTE HASTA QUE NO FINALICE LA EJECUCIÓN TOTAL DE LAS OBRAS, PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES.



MARBESUR
OBRAS Y PROYECTOS

VIVIENDA TIPO 4
PLANTA BAJA
VOLUMETRÍA VIVIENDA

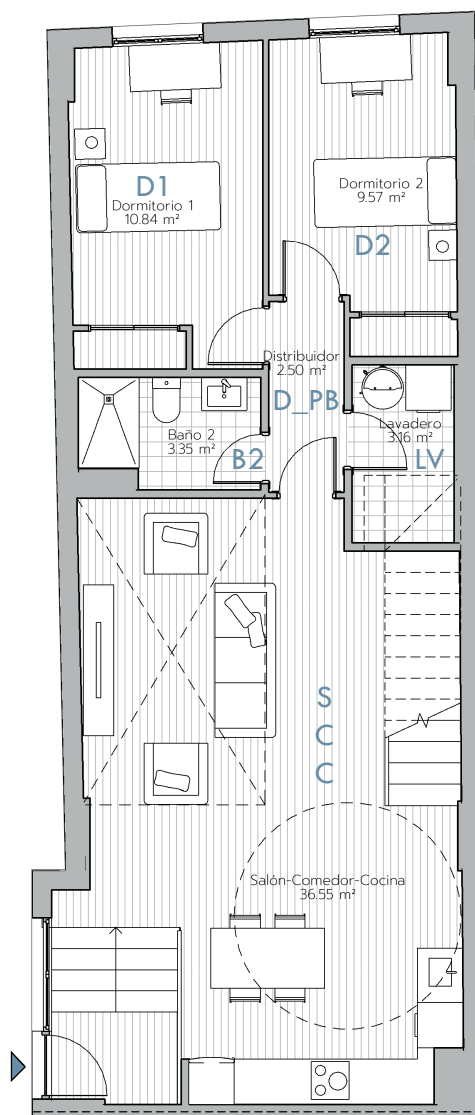
edificio
CARMEN



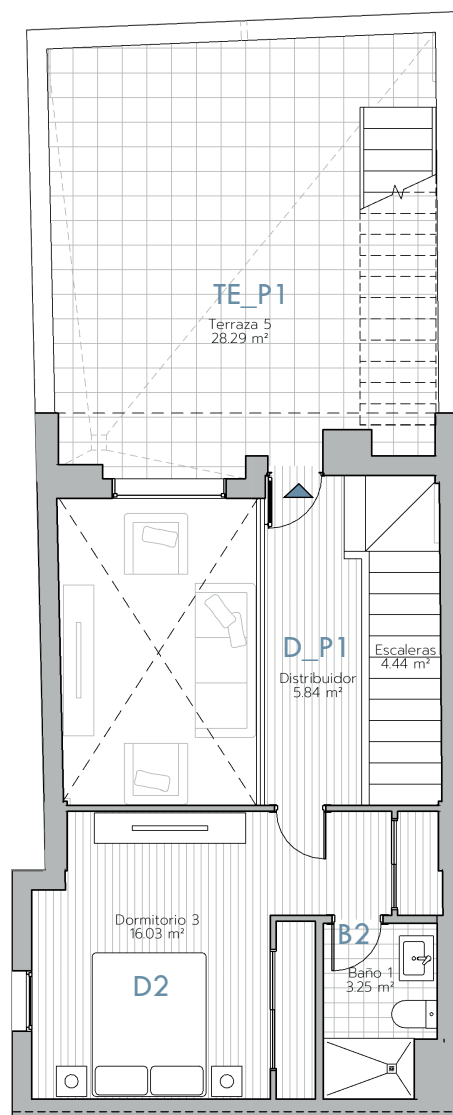
MARBESUR
OBRAS Y PROYECTOS

Estas imágenes son espacios orientativos
y deberán estar acordes al uso de la licencia de obra

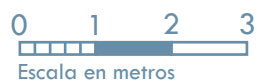
VIVIENDA TIPO 5 (1/2)



VIVIENDA_PLANTA BAJA



VIVIENDA_PLANTA PRIMERA



edificio
CARMEN



UBICACIÓN PLANTA BAJA
VIVIENDA



UBICACIÓN PLANTA PRIMERA
VIVIENDA_TERRAZA P1

CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES

SALÓN/COMEDOR/COCINA	36.55 m²
DORMITORIO 1_PB	10.84 m²
DORMITORIO 2_PB	9.57 m²
DORMITORIO 3_P1	16.03 m²
BAÑO 1_P1	3.25 m²
BAÑO 2_PB	3.35 m²
DISTRIBUIDOR_PB	2.50 m²
DISTRIBUIDOR_P1	5.84 m²
TERRAZA 5_P1	28.29 m²
TERRAZA 5_PC	47.64 m²
TRASTERO	28.29 m²
COCHERA	15.00 m²

SUPERFICIE ÚTIL EXT. 75.93 m²

SUPERFICIE ÚTIL INT. * 105.08 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA* 163.35 m²

(*) INCLUYE LA MITAD DE LA SUPERFICIE DE LOS ESPACIOS EXTERIORES DE USO PRIVATIVO, HASTA UN MÁXIMO DEL 10% DE LA SUP. ÚTIL INTERIOR S/ART.2 DEL DECRETO 218/2005 DE 11 DE OCT. REGLAMENTO DE INFORMACIÓN AL CONSUMIDOR EN LA COMPRAVENTA Y ARRENDAMIENTO DE VIVIENDAS EN ANDALUCÍA

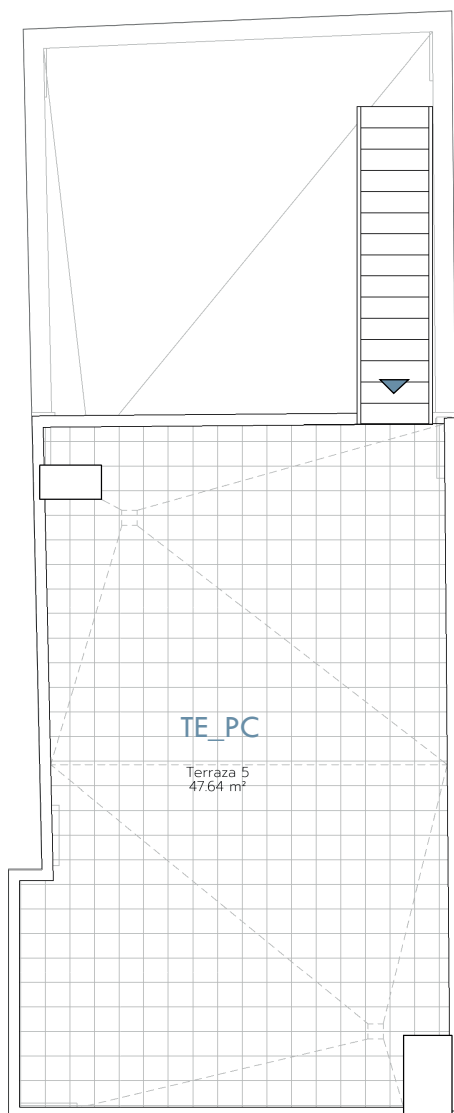
PLANO NO VINCULANTE HASTA QUE NO FINALICE LA EJECUCIÓN TOTAL DE LAS OBRAS, PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES.



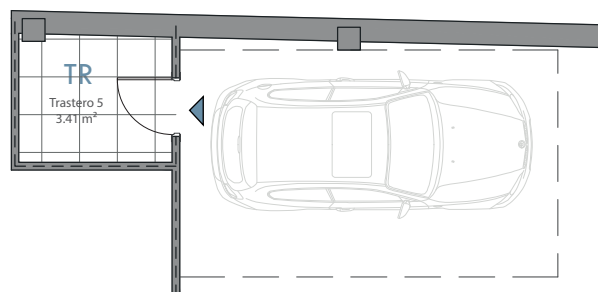
VIVIENDA TIPO 5 (2/2)



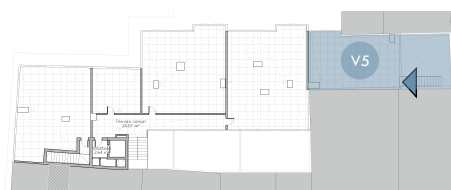
edificio
CARMEN



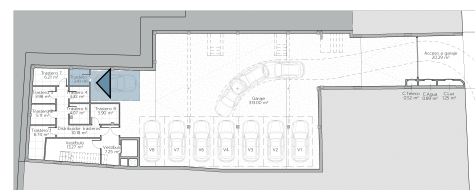
TERRAZA_PLANTA CUBIERTA



TRASTERO_COCHERA



UBICACIÓN PLANTA CUBIERTA
TERRAZA



UBICACIÓN PLANTA SÓTANO
TRASTERO_COCHERA

0 1 2 3
Escala en metros



CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES

SALÓN/COMEDOR/COCINA	36.55 m ²
DORMITORIO 1_PB	10.84 m ²
DORMITORIO 2_PB	9.57 m ²
DORMITORIO 3_P1	16.03 m ²
BAÑO 1_P1	3.25 m ²
BAÑO 2_PB	3.35 m ²
DISTRIBUIDOR_PB	2.50 m ²
DISTRIBUIDOR_P1	5.84 m ²
TERRAZA 5_P1	28.29 m ²
TERRAZA 5_PC	47.64 m ²
TRASTERO	28.29 m ²
COCHERA	15.00 m ²

SUPERFICIE ÚTIL EXT. 75.93 m²

SUPERFICIE ÚTIL INT. * 105.08 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA* 163.35 m²

(*) INCLUYE LA MITAD DE LA SUPERFICIE DE LOS ESPACIOS EXTERIORES DE USO PRIVATIVO, HASTA UN MÁXIMO DEL 10% DE LA SUP. ÚTIL INTERIOR S/ART.2 DEL DECRETO 218/2005 DE 11 DE OCT. REGLAMENTO DE INFORMACIÓN AL CONSUMIDOR EN LA COMPRAVENTA Y ARRENDAMIENTO DE VIVIENDAS EN ANDALUCÍA

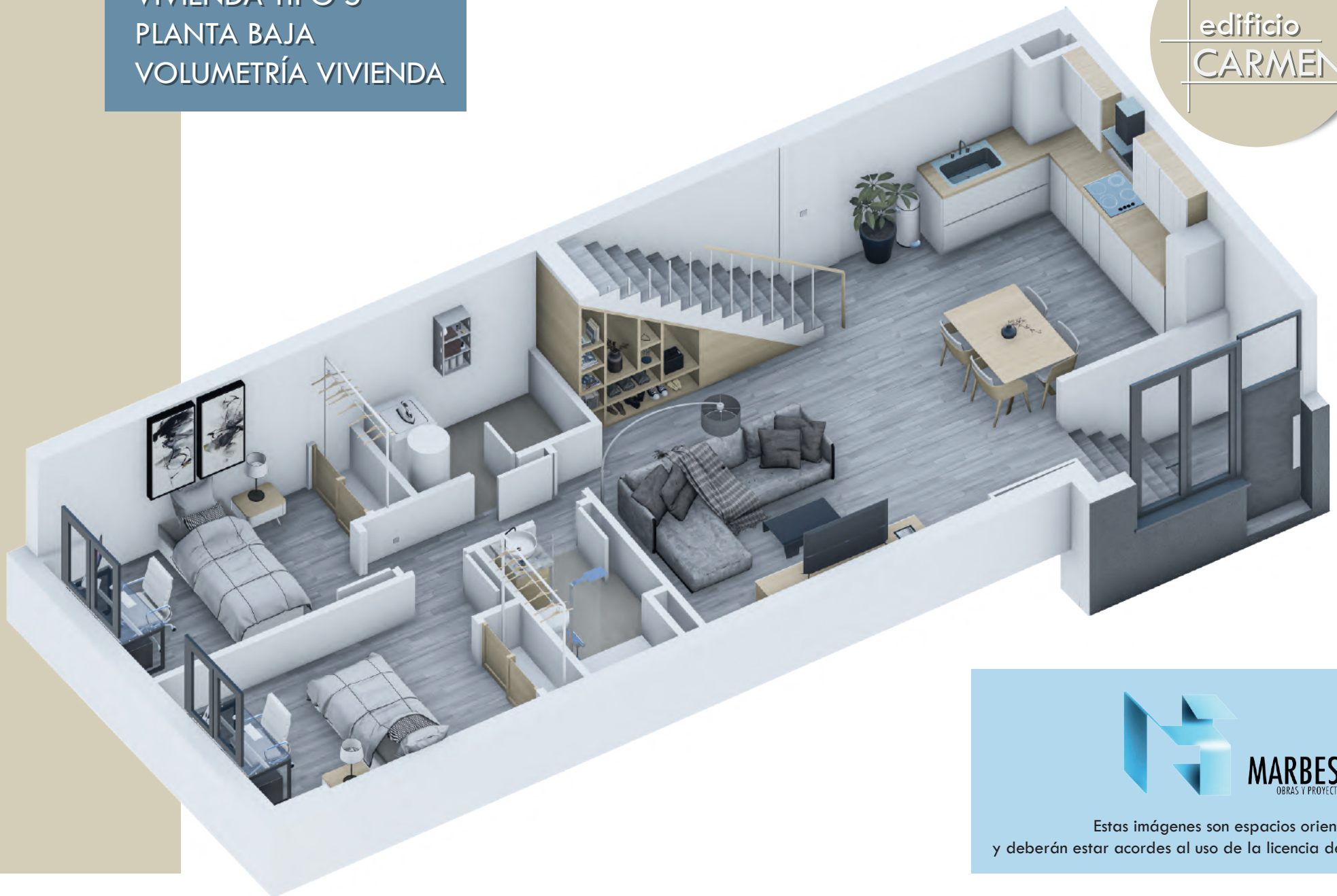
PLANO NO VINCULANTE HASTA QUE NO FINALICE LA EJECUCIÓN TOTAL DE LAS OBRAS, PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES.



MARBESUR
OBRAS Y PROYECTOS

VIVIENDA TIPO 5
PLANTA BAJA
VOLUMETRÍA VIVIENDA

edificio
CARMEN

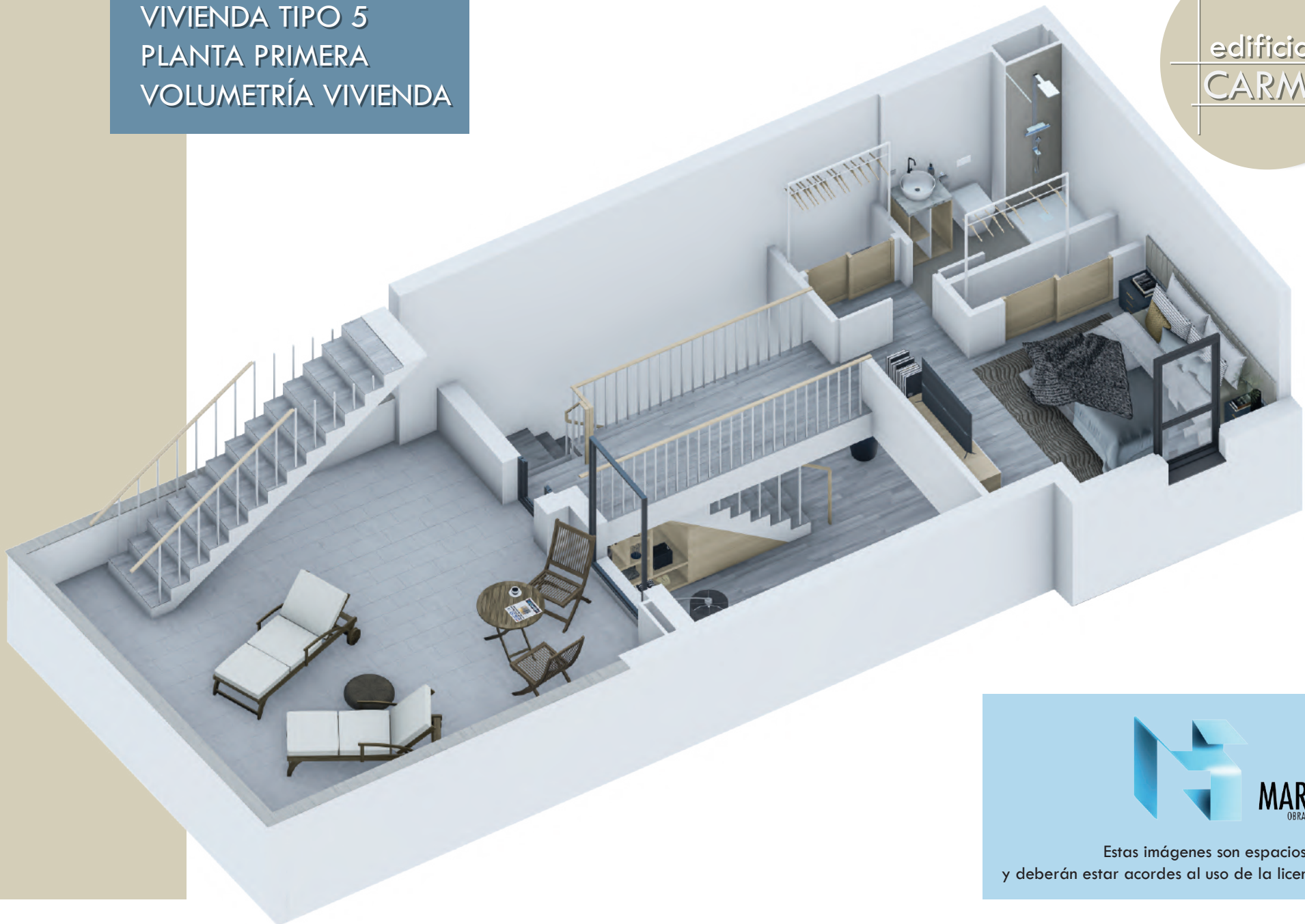


MARBESUR
OBRAS Y PROYECTOS

Estas imágenes son espacios orientativos
y deberán estar acordes al uso de la licencia de obra

VIVIENDA TIPO 5
PLANTA PRIMERA
VOLUMETRÍA VIVIENDA

edificio
CARMEN

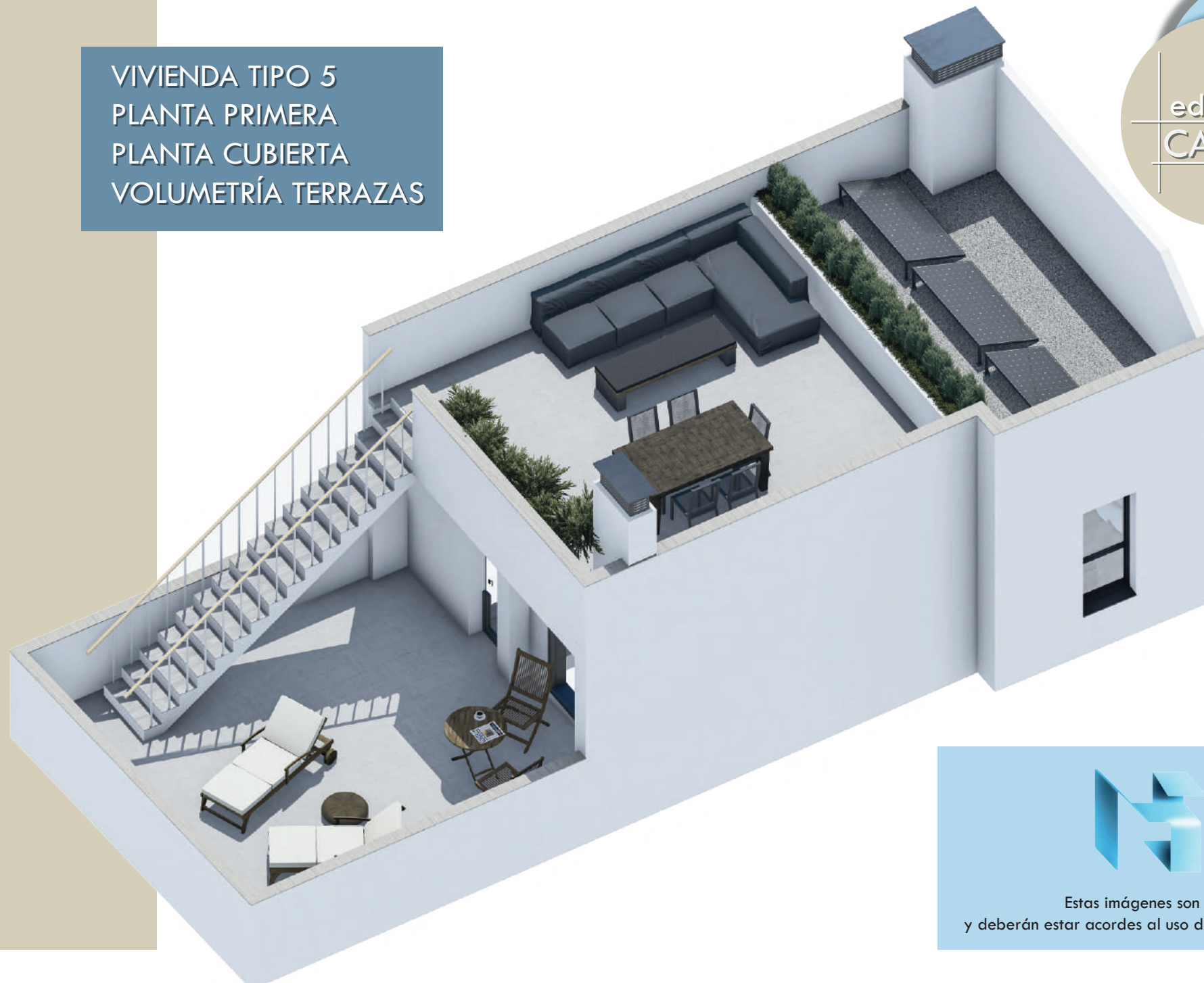


MARBESUR
OBRAS Y PROYECTOS

Estas imágenes son espacios orientativos
y deberán estar acordes al uso de la licencia de obra

VIVIENDA TIPO 5
PLANTA PRIMERA
PLANTA CUBIERTA
VOLUMETRÍA TERRAZAS

edificio
CARMEN



MARBESUR
OBRAS Y PROYECTOS

Estas imágenes son espacios orientativos
y deberán estar acordes al uso de la licencia de obra

VIVIENDA TIPO 6 (1/2)



edificio
CARMEN



VIVIENDA



UBICACIÓN PLANTA PRIMERA
VIVIENDA

0 1 2 3
Escala en metros



CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES

SALÓN/COMEDOR/COCINA	26.17m ²
DORMITORIO 1	12.35 m ²
DORMITORIO 2	9.43 m ²
DORMITORIO 3	8.46 m ²
BAÑO 1	3.03 m ²
BAÑO	3.45 m ²
DISTRIBUIDOR	4.97 m ²
TERRAZA	62.47 m ²
TRASTERO	4.07 m ²
COCHERA	12.50 m ²

SUPERFICIE ÚTIL EXT. 62.47 m²

SUPERFICIE ÚTIL INT. * 81.27 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA* 110.90 m²

(*) INCLUYE LA MITAD DE LA SUPERFICIE DE LOS ESPACIOS EXTERIORES DE USO PRIVATIVO, HASTA UN MÁXIMO DEL 10% DE LA SUP. ÚTIL INTERIOR S/ART.2 DEL DECRETO 218/2005 DE 11 DE OCT. REGLAMENTO DE INFORMACIÓN AL CONSUMIDOR EN LA COMPRAVENTA Y ARRENDAMIENTO DE VIVIENDAS EN ANDALUCÍA

PLANO NO VINCULANTE HASTA QUE NO FINALICE LA EJECUCIÓN TOTAL DE LAS OBRAS, PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES.

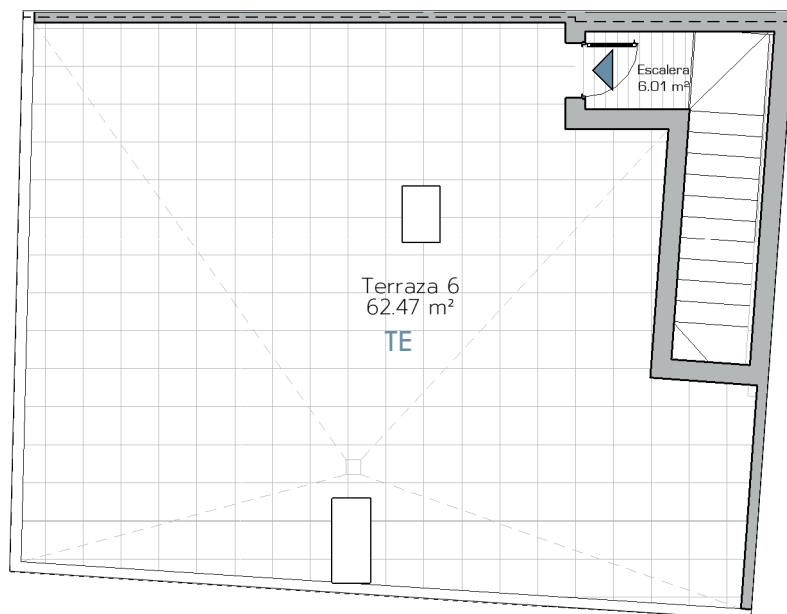


MARBESUR
OBRAS Y PROYECTOS

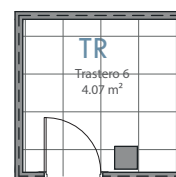
VIVIENDA TIPO 6 (2/2)



edificio
CARMEN



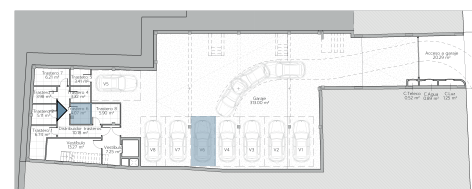
TERRAZA



TRASTERO



UBICACIÓN PLANTA CUBIERTA
TERRAZA



UBICACIÓN PLANTA SÓTANO
TRASTERO_COCHERA

0 1 2 3
Escala en metros



CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES

SALÓN/COMEDOR/COCINA	26.17m ²
DORMITORIO 1	12.35 m ²
DORMITORIO 2	9.43 m ²
DORMITORIO 3	8.46 m ²
BAÑO 1	3.03 m ²
BAÑO	3.45 m ²
DISTRIBUIDOR	4.97 m ²
TERRAZA	62.47 m ²
TRASTERO	4.07 m ²
COCHERA	12.50 m ²

SUPERFICIE ÚTIL EXT. 62.47 m²

SUPERFICIE ÚTIL INT. * 81.27 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA* 110.90 m²

(*) INCLUYE LA MITAD DE LA SUPERFICIE DE LOS ESPACIOS EXTERIORES DE USO PRIVATIVO, HASTA UN MÁXIMO DEL 10% DE LA SUP. ÚTIL INTERIOR S/ART.2 DEL DECRETO 218/2005 DE 11 DE OCT. REGLAMENTO DE INFORMACIÓN AL CONSUMIDOR EN LA COMPRAVENTA Y ARRENDAMIENTO DE VIVIENDAS EN ANDALUCÍA

PLANO NO VINCULANTE HASTA QUE NO FINALICE LA EJECUCIÓN TOTAL DE LAS OBRAS, PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES.



MARBESUR
OBRAS Y PROYECTOS

VIVIENDA TIPO 6
PLANTA PRIMERA
VOLUMETRÍA VIVIENDA

edificio
CARMEN

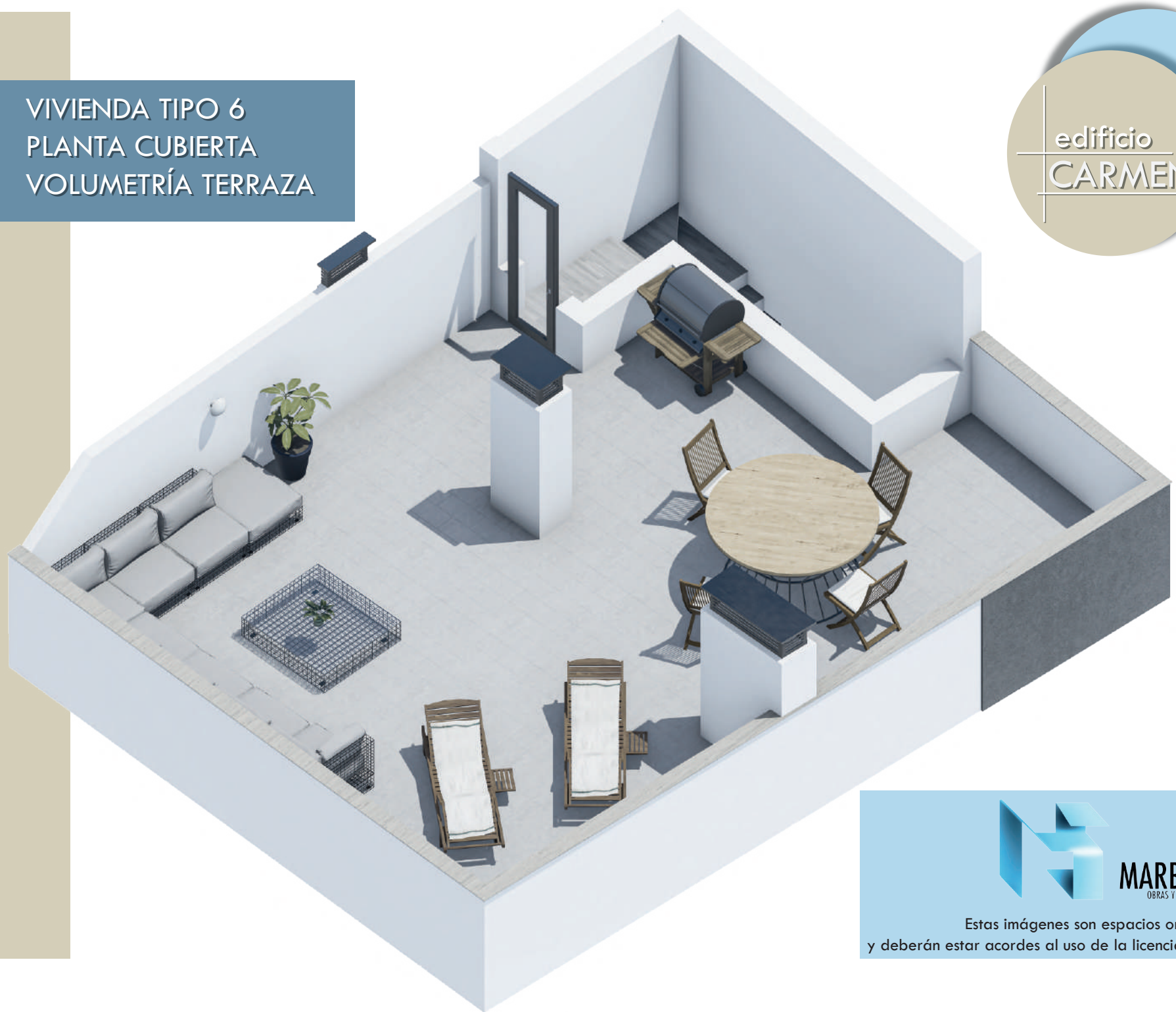


MARBESUR
OBRAS Y PROYECTOS

Estas imágenes son espacios orientativos
y deberán estar acordes al uso de la licencia de obra

VIVIENDA TIPO 6
PLANTA CUBIERTA
VOLUMETRÍA TERRAZA

edificio
CARMEN



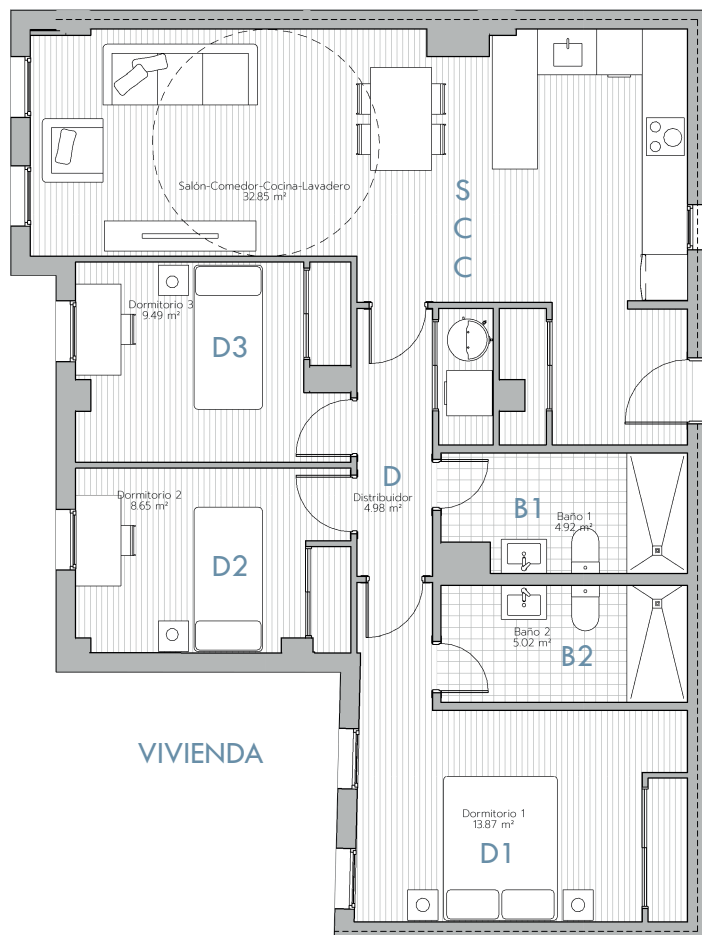
MARBESUR
OBRAS Y PROYECTOS

Estas imágenes son espacios orientativos
y deberán estar acordes al uso de la licencia de obra

VIVIENDA TIPO 7 (1/2)



edificio
CARMEN



UBICACIÓN PLANTA PRIMERA
VIVIENDA

CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES

SALÓN/COMEDOR/COCINA	32.85m ²
DORMITORIO 1	13.87 m ²
DORMITORIO 2	8.65 m ²
DORMITORIO 3	9.49 m ²
BAÑO 1	4.92 m ²
BAÑO 2	5.02 m ²
DISTRIBUIDOR	4.96 m ²
TERRAZA	69.79 m ²
TRASTERO	6.21 m ²
COCHERA	12.50 m ²

SUPERFICIE ÚTIL EXT. 69.79 m²

SUPERFICIE ÚTIL INT. * 87.76 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA* 113.29 m²

(*) INCLUYE LA MITAD DE LA SUPERFICIE DE LOS ESPACIOS EXTERIORES DE USO PRIVATIVO, HASTA UN MÁXIMO DEL 10% DE LA SUP. ÚTIL INTERIOR S/ART.2 DEL DECRETO 218/2005 DE 11 DE OCT. REGLAMENTO DE INFORMACIÓN AL CONSUMIDOR EN LA COMPRAVENTA Y ARRENDAMIENTO DE VIVIENDAS EN ANDALUCÍA

PLANO NO VINCULANTE HASTA QUE NO FINALICE LA EJECUCIÓN TOTAL DE LAS OBRAS, PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES.

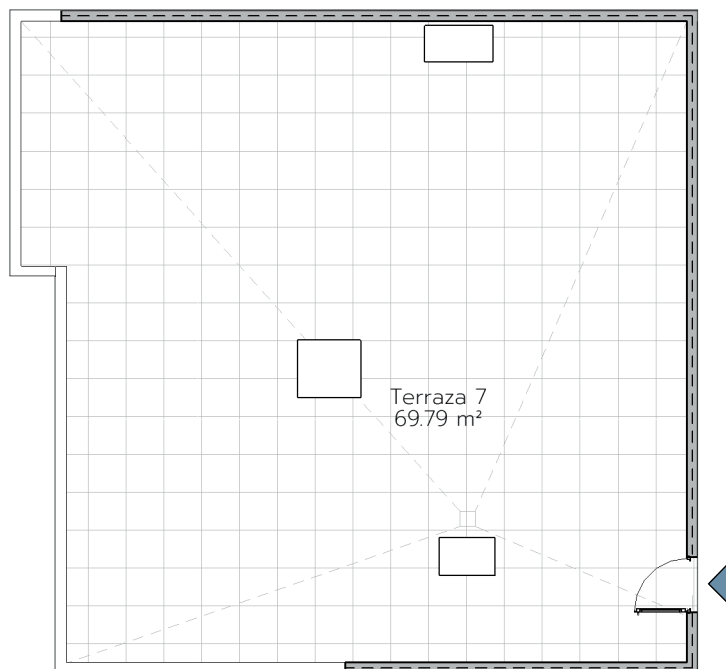
0 1 2 3
Escala en metros



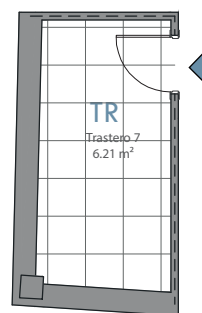
VIVIENDA TIPO 7 (2/2)



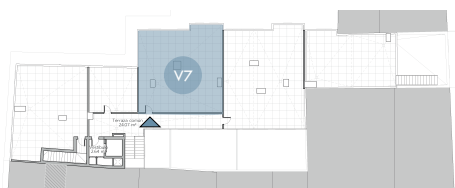
edificio
CARMEN



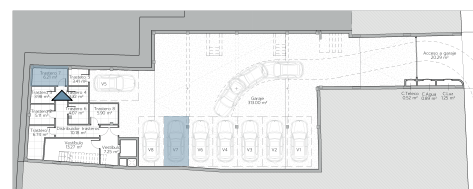
TERRAZA



TRASTERO



UBICACIÓN PLANTA CUBIERTA
TERRAZA



UBICACIÓN PLANTA SÓTANO
TRASTERO_COCHERA

0 1 2 3
Escala en metros



CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES

SALÓN/COMEDOR/COCINA	32.85m ²
DORMITORIO 1	13.87 m ²
DORMITORIO 2	8.65 m ²
DORMITORIO 3	9.49 m ²
BAÑO 1	4.92 m ²
BAÑO 2	5.02 m ²
DISTRIBUIDOR	4.96 m ²
TERRAZA	69.79 m ²
TRASTERO	6.21 m ²
COCHERA	12.50 m ²

SUPERFICIE ÚTIL EXT. 69.79 m²

SUPERFICIE ÚTIL INT. * 87.76 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA* 113.29 m²

(*) INCLUYE LA MITAD DE LA SUPERFICIE DE LOS ESPACIOS EXTERIORES DE USO PRIVATIVO, HASTA UN MÁXIMO DEL 10% DE LA SUP. ÚTIL INTERIOR S/ART.2 DEL DECRETO 218/2005 DE 11 DE OCT. REGLAMENTO DE INFORMACIÓN AL CONSUMIDOR EN LA COMPRAVENTA Y ARRENDAMIENTO DE VIVIENDAS EN ANDALUCÍA

PLANO NO VINCULANTE HASTA QUE NO FINALICE LA EJECUCIÓN TOTAL DE LAS OBRAS, PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES.



MARBESUR
OBRAS Y PROYECTOS

VIVIENDA TIPO 7
PLANTA PRIMERA
VOLUMETRÍA VIVIENDA

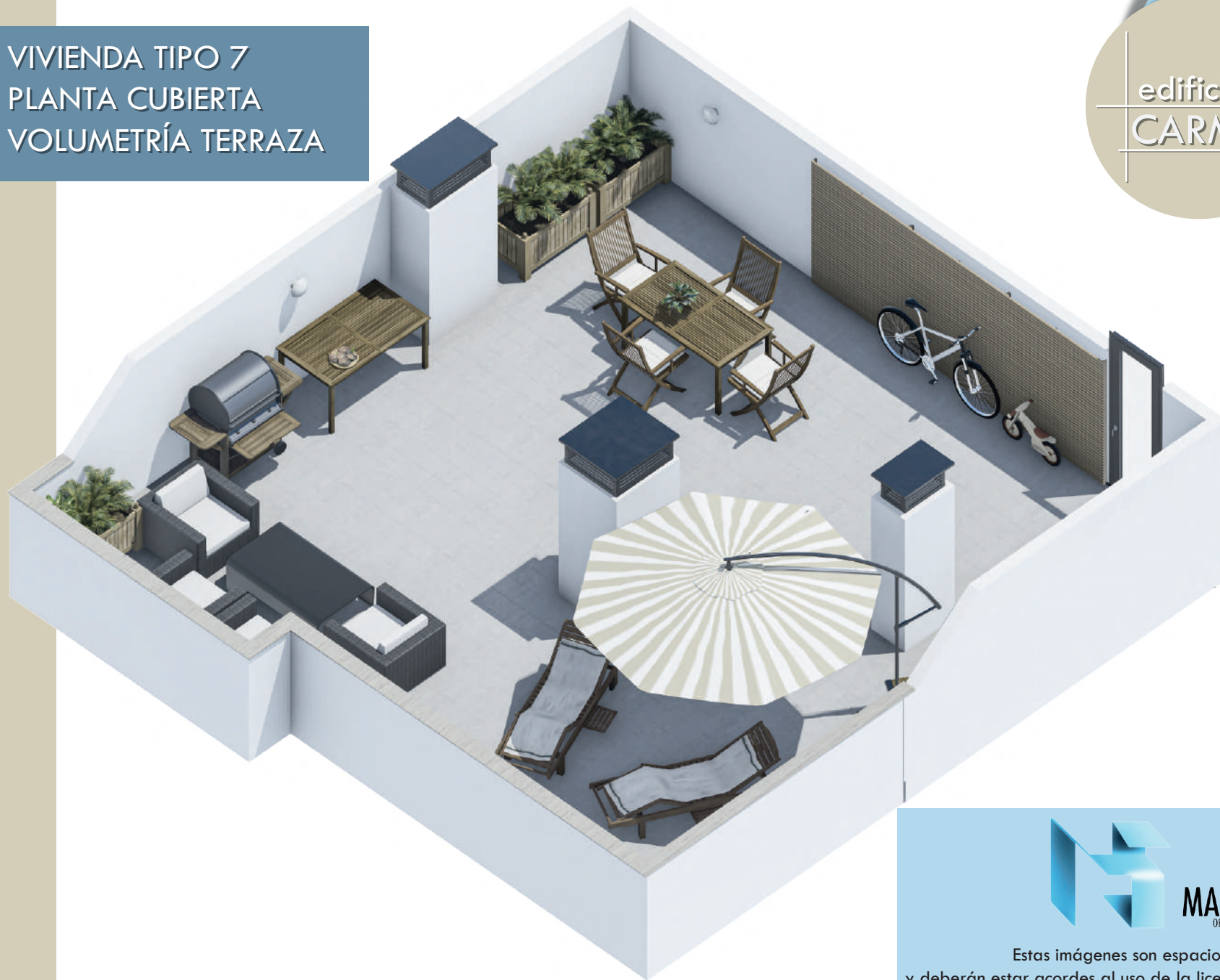
edificio
CARMEN



MARBESUR
OBRAS Y PROYECTOS

Estas imágenes son espacios orientativos
y deberán estar acordes al uso de la licencia de obra

VIVIENDA TIPO 7
PLANTA CUBIERTA
VOLUMETRÍA TERRAZA



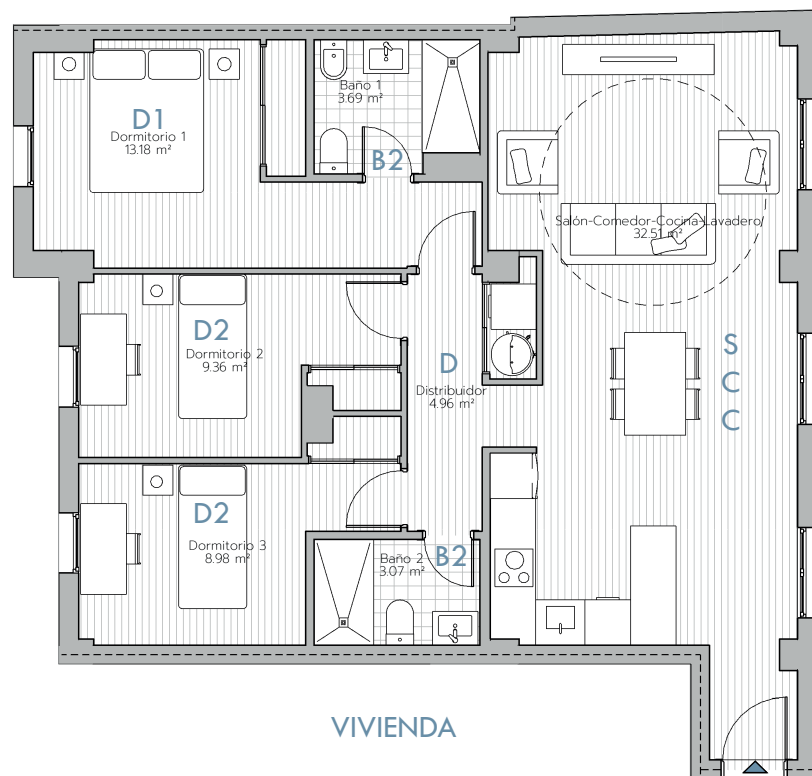
MARBESUR
OBRAS Y PROYECTOS

Estas imágenes son espacios orientativos
y deberán estar acordes al uso de la licencia de obra

VIVIENDA TIPO 8 (1/2)



edificio
CARMEN



UBICACIÓN PLANTA BAJA
VIVIENDA

0 1 2 3
Escala en metros



CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES

SALÓN/COMEDOR/COCINA	32.51 m²
DORMITORIO 1	13.18 m²
DORMITORIO 2	9.36 m²
DORMITORIO 3	8.98 m²
BAÑO 1	3.69 m²
BAÑO 2	3.07 m²
DISTRIBUIDOR	4.96 m²
TERRAZA	80.44 m²
TRASTERO	5.90 m²
COCHERA	12.50 m²

SUPERFICIE ÚTIL EXT. 80.44 m²

SUPERFICIE ÚTIL INT. * 83.33 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA* 111.65 m²

(*) INCLUYE LA MITAD DE LA SUPERFICIE DE LOS ESPACIOS EXTERIORES DE USO PRIVATIVO, HASTA UN MÁXIMO DEL 10% DE LA SUP. ÚTIL INTERIOR S/ART.2 DEL DECRETO 218/2005 DE 11 DE OCT. REGLAMENTO DE INFORMACIÓN AL CONSUMIDOR EN LA COMPRAVENTA Y ARRENDAMIENTO DE VIVIENDAS EN ANDALUCÍA

PLANO NO VINCULANTE HASTA QUE NO FINALICE LA EJECUCIÓN TOTAL DE LAS OBRAS, PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES.

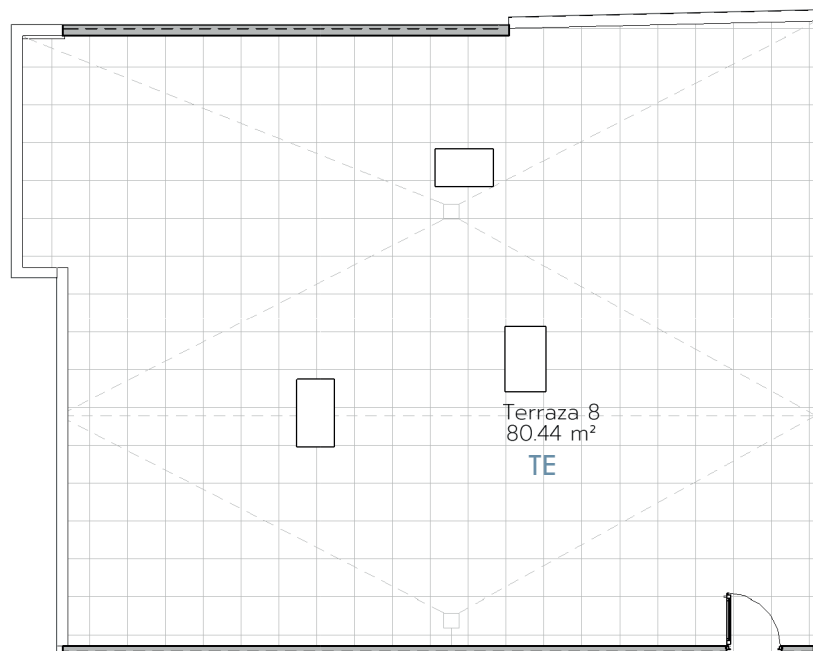


MARBESUR
OBRAS Y PROYECTOS

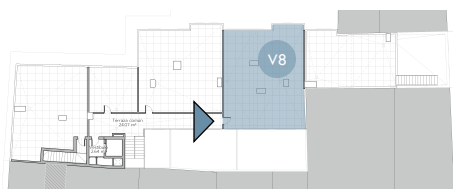
VIVIENDA TIPO 8 (2/2)



edificio
CARMEN

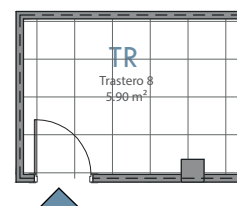


TERRAZA

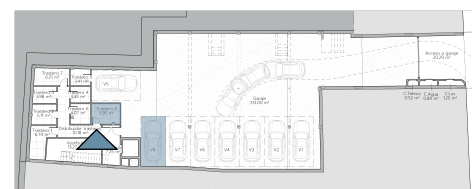


UBICACIÓN PLANTA CUBIERTA
TERRAZA

0 1 2 3
Escala en metros



TRASTERO



UBICACIÓN PLANTA SÓTANO
TRASTERO_COCHERA

CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES

SALÓN/COMEDOR/COCINA	32.51 m ²
DORMITORIO 1	13.18 m ²
DORMITORIO 2	9.36 m ²
DORMITORIO 3	8.98 m ²
BAÑO 1	3.69 m ²
BAÑO 2	3.07 m ²
DISTRIBUIDOR	4.96 m ²
TERRAZA	80.44 m ²
TRASTERO	5.90 m ²
COCHERA	12.50 m ²

SUPERFICIE ÚTIL EXT. 80.44 m²

SUPERFICIE ÚTIL INT. * 83.33 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA* 111.65 m²

(*) INCLUYE LA MITAD DE LA SUPERFICIE DE LOS ESPACIOS EXTERIORES DE USO PRIVATIVO, HASTA UN MÁXIMO DEL 10% DE LA SUP. ÚTIL INTERIOR S/ART.2 DEL DECRETO 218/2005 DE 11 DE OCT. REGLAMENTO DE INFORMACIÓN AL CONSUMIDOR EN LA COMPRAVENTA Y ARRENDAMIENTO DE VIVIENDAS EN ANDALUCÍA

PLANO NO VINCULANTE HASTA QUE NO FINALICE LA EJECUCIÓN TOTAL DE LAS OBRAS, PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES.



MARBESUR
OBRAS Y PROYECTOS

VIVIENDA TIPO 8
VOLUMETRÍA VIVIENDA

edificio
CARMEN

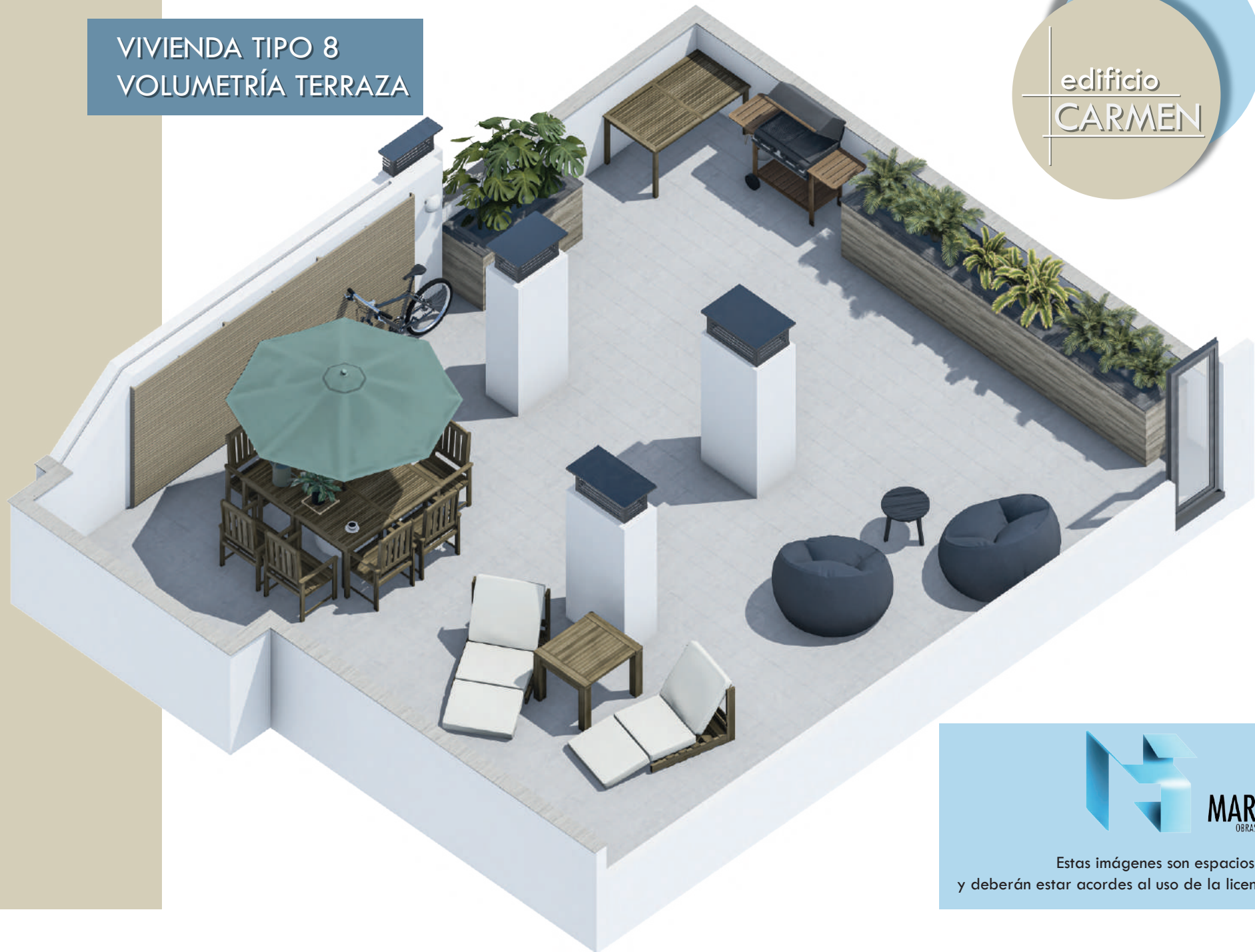


MARBESUR
OBRAS Y PROYECTOS

Estas imágenes son espacios orientativos
y deberán estar acordes al uso de la licencia de obra

VIVIENDA TIPO 8
VOLUMETRÍA TERRAZA

edificio
CARMEN



MARBESUR
OBRAS Y PROYECTOS

Estas imágenes son espacios orientativos
y deberán estar acordes al uso de la licencia de obra

MEMORIA DE CALIDADES



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- La cimentación y estructura de la promoción se resuelve con hormigón armado, según normativa vigente.



FACHADAS

- Cerramiento de fachada a base de fábrica de ladrillo revestido con enfoscado y pintura al exterior, aislamiento térmico interior, cámara de aire, trasdosado con tabiquería de yeso laminado al interior, fijados con perfiles metálicos.



CUBIERTAS

- Cubierta plana invertida no transitable con terminación en grava.
- Cubierta transitable acabado con gres antideslizante para exteriores.



DIVISIONES INTERIORES

- Tabiquería interior de vivienda de yeso laminado, con estructura portante metálica y aislamiento térmicoacústico interior.
- Separación entre viviendas formada por tabiquería cerámica con trasdosado a ambas caras de tabique de yeso laminado y aislamiento térmico-acústico



CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería de PVC color antracita, con rotura de puente térmico sobre precerco metálico en huecos de fachada, formando un conjunto de altas prestaciones térmicas y acústicas, según normativa.
- Persianas eléctricas.
- Acristalamiento doble con cámara de aire, formando un conjunto de altas prestaciones térmicas y acústicas.



CARPINTERIA DE INTERIOR

- Puerta blindada en acceso a vivienda, lacada en blanco al interior, herrajes de seguridad, tirador exterior y mirilla óptica.
- Puertas de paso hoja plana, con acabado lacado blanco, herrajes de colgar y tirador.
- Armarios con puertas correderas a juego con puertas de paso, balda de maletero y barra de colgar.



MARBESUR
OBRAS Y PROYECTOS

MEMORIA DE CALIDADES



PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

- Solería de gres porcelánico con rodapié de DM blanco en interiores.
- En las terrazas y las zonas comunes se han colocado baldosas de gres porcelánico, incluso rodapié
- Paramentos verticales en cocina y baños: Azulejos de primera calidad.
- Resto de interiores: Tabiquería de pladur.
- Exteriores: enfoscado monocapa
- Falso techo liso o revestimiento de yeso liso en techos según estancias, salvo en el baño donde se ubique la posterior máquina de climatización.
- Falso techo registrable en baño para posible colocación de maquinaria de climatización.



PINTURAS

- En los interiores de las viviendas pintura plástica lisa en paredes y techos en color blanco o tonalidad suave.
- En fachadas pintura elastómera y en cerrajería esmalte sintético.



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Instalación eléctrica de acuerdo con Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. Mecanismos eléctricos de primera calidad.
- Instalación de Telecomunicaciones en vivienda (televisión, telefonía básica y telecomunicaciones por cable) con tomas en salón, dormitorios y cocina, según normativa.



CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE

- Instalación de climatización por conductos aire (caliente y frio), con mando general en salón para regularización de temperatura.
- Agua caliente sanitaria por Aerotermia.
- Comunidad con instalación fotovoltaica común.
- VIVIENDA 5_Instalación fotovoltaica independiente.
- Preinstalación de fotovoltaica en VIVIENDA 6, VIVIENDA 7, VIVIENDA 8.



MARBESUR
OBRAS Y PROYECTOS

MEMORIA DE CALIDADES



APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

- Plato de ducha de resina incluido mampara.
- Lavabo de un seno con mueble.
- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada diseño actual acabado en color blanco Marca BELLAVISTA o similar.
- Todas las griferías tienen acabado cromado de marca GROHE o similar.



GARAJE Y TRASTEROS

- Cada vivienda dispone de plaza de aparcamiento y trastero, situados en la planta sótano del edificio.



CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

- La presente calificación de eficiencia energética, meramente informativa, tiene carácter provisional y está sujeta a modificaciones en fase de proyecto

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m² año]		EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO2/ m² año]	
< 12.5 12.5-21.3 21.3-38.4 38.4-53.1 53.1-134.2 134.2-149.2 ≥ 149.2	A B C D E F G	< 2.9 2.9-4.4 4.4-6.2 6.2-10.7 10.7-16.7 16.7-32.7 32.7-38.9 ≥ 38.9	A B C D E F G



MARBESUR
OBRAS Y PROYECTOS